

Ruszy budowa szpitala

Przetarg na budowę nowego szpitala dla psychicznie i nerwowo chorych w Ząbkach został rozstrzygnięty. Jeszcze w tym kwartale wykonawca inwestycji wejdzie na plac budowy, a pod koniec 2017 roku nowy szpital zostanie oddany do użytku i będzie służył pacjentom.

O budowie nowego szpitala Drewnica mówiło się od dawna. Pierwsze budynki dotychczasowego szpitala powstały już w 1885 roku i w tej chwili nie spełniają wymagań, jakim zgodnie z rozporządzeniem ministra zdrowia, powinny sprostać podmioty prowadzące działalność leczniczą.

- Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami, do końca 2016 roku powinno nastąpić dostosowanie placówki do norm rozporządzenia ministra zdrowia. W przypadku starego szpitala jest to nie tylko niemożliwe ze względów technicznych, ale też zwyczajnie nieefektywne ekonomicznie. W związku z tym Samorząd Województwa Mazowieckiego podjął decyzję o budowie nowego szpitala – twierdzi prezes Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego Drewnica Sp. z o.o., Roman Jędrzejczak.

I tak w 2009 roku powstała spółka, mająca za zadanie wybudować nowy szpital. Powołany do tego celu zarząd odkupił opracowany przez stary szpital projekt, a następnie zajął się jego aktualizacją.

- Do istniejącego już projektu dokonaliśmy doprojektowania pewnych elementów. Mam tu na myśli systemy energii odnawialnej, które pozwolą obniżyć koszty utrzymania obiektu. Budynek ma funkcjonować przez długie lata, więc zależało nam, by był wyposażony w nowoczesną instalację – mówi prezes Jędrzejczak. – Projekt został

wyposażony w jedną z większych w Polsce instalacji dolnych źródeł ciepła, a także w kolektory słoneczne o powierzchni ok. 240 metrów kwadratowych, które będą wspomagały system podgrzewania wody – wyjaśnia.

Mimo że projekt leżał gotowy już od dawna, prac budowlanych długo nie rozpoczynano. Za to z czasem pojawiły się pomysły, by z braku środków na inwestycję, zaniechać budowy nowego szpitala, a Mazowieckie Centrum Psychiatrii Drewnica przenieść do istniejącego już budynku szpitala w Pułtusku. Ta idea odbiła się głośnym echem, wywołała falę protestów i długich dyskusji wśród radnych sejmiku wojewódzkiego.

- Zgodnie z początkowymi założeniami, budowa szpitala miała być finansowana bezpośrednio ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego. Niestety od 2009 roku nastąpił kryzys i spadek dochodów własnych województwa, powodowany mniejszymi wpływami z podatku CIT i PIT, przy jednoczesnych wyższych dysfunkcjonalnych wypłatach z tytułu tzw. „Janosikowego”. To powodowało, że musieliśmy poszukiwać innych źródeł finansowania – tłumaczy zwłokę w realizacji inwestycji prezes MSW Drewnica – Rozważaliśmy różne źródła finansowania, m.in. w drodze partnerstwa publiczno-prywatnego, czy też dzięki sprzedaży nieruchomości. Niestety, niedoszacowanie kosztów w psychia-

trii przez NFZ powodowało, że nasz projekt nie cieszył się dużym zainteresowaniem ze strony inwestorów prywatnych. W końcu, po długich debatach, sejmik województwa zdecydował o dokapitalizowaniu spółki, by ta mogła zaciągnąć zobowiązania. To dało nam zielone światło do ogłoszenia postępowania przetargowego – dodaje.

Rozstrzygnięcie tego długu oczekiwanego przetargu nastąpiło 19 stycznia bieżącego roku. W ustawowym terminie zostało jednak złożone odwołanie jednej z firm, oddalone wyrokiem Krajowej Izby Odwoławczej w połowie lutego. Wykonawca inwestycji, firma Budimex SA, będzie miała za zadanie nie tylko wybudować nowy szpital, ale także kompleksowo wyposażać budynek tak, by po 36 miesiącach od podpisania umowy, placówka mogła zacząć funkcjonować i leczyć pacjentów.

Przypomnijmy, że nowy szpital powstanie na 12 hektarowej działce, w sąsiedztwie starego. Na powierzchni 24 tysięcy metrów kwadratowych, w budynku składającym się z siedmiu połączonych ze sobą segmentów, znajdzie się około 300 łóżek dla pacjentów oraz gabinety specjalistyczne. Wartość robót budowlanych z wyposażeniem to 117 848 437, 25 zł. Budowa będzie finansowana poprzez emisję obligacji przez Spółkę.

Anna Sajnog

